

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286./TB-THADS

Tây Ninh, ngày 20 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 1 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 254/2025/15/CT-VATCĐNB ngày 21/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 24-2402/TB-KH ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh-Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

2. Tài sản bán đấu giá :

QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích 2.217,6m², diện tích theo giấy chứng nhận là 1.920,3m²(đất trồng lúa – thời hạn sử dụng đến ngày 06/4/2066),thuộc thửa đất số 392, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Ninh Thành, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh)

Tài sản trên đất : nhà ở diện tích 66,5m² và mái che (Số vào sổ cấp GCN CH00109 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 06/4/2010 cho ông Đinh Ngọc Phát và bà Nguyễn Thị Tuyết Thu, kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 220/SĐ-ĐC của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh thành phố Tây Ninh xác nhận ngày 27/11/2024).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 20/8/2025 đến hết ngày 30/9/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 392, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố Ninh Thành, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Ninh Thành, phường Bình Minh, tỉnh Tây Ninh)(liên hệ Phòng thi hành án dân sự khu vực 10 để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:



Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

5. Giá khởi điểm: 2.002.327.533 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm lẻ hai triệu, ba trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm ba mươi ba đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: 300.349.129 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước : Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 26/9/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025.

***Lưu ý :** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 26/9/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 26/9/2025 đều không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 20/8/2025 đến 17 giờ ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

9. Thời gian, địa điểm, tổ chức phiên đấu giá : Bắt đầu từ lúc vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 01/10/2025 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức và phương thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá : 20.023.000đ (Bằng chữ : Hai mươi triệu không trăm hai mươi ba ngàn đồng chẵn)

12. Quy định về cách trả giá :

*Giá trả hợp lệ :

-Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

-Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kế đã trả.

*Giá trả không hợp lệ :

-Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

-Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.

-Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm : Bản sao CCCD, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành)

Hình thức và phương thức đấu giá : Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi

nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, Khu phố 22, Phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Bích Hạnh

